

En la ciudad de Chihuahua, Estado del mismo nombre, siendo las dieciocho horas del jueves veinticinco de noviembre del año dos mil diez, reunidos para sesionar los integrantes del Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua en el Salón Doce de Octubre de la Presidencia Municipal ubicado en el edificio que se localiza entre las calles Victoria, Libertad y Avenida Independencia de esta capital, encontrándose presentes los señores Consejeros Lic. Marco Adán Quezada Martínez, Presidente Municipal de Chihuahua y Presidente del Consejo; Lic. Neil Martín Pérez Campos, Gerente General del Consejo de Urbanización Municipal y Secretario Técnico del mismo; C.P. Ildelfonso Sepúlveda Márquez, Tesorero Municipal; Ing. Carlos Vázquez Cano, Director de Obras Públicas Municipales; Ing. Eduardo Esperón González, Director General del Centro Chihuahua de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, representado por M.F. Elsa Patricia Robles Arias; Ing. Javier Alfonso Garfio Pacheco, Secretario de Comunicaciones y Obras Públicas de Gobierno del Estado, representado por el M.I. Pedro Enrique Cossío Rodríguez; Lic. Kamel Athie Flores, Presidente de la Junta Central de Aguas y Saneamiento de Gobierno del Estado, representado por el Ingeniero Antonio Prado; Ing. Armando Carrasco Porras, Presidente de la Cámara Nacional de la Industria de la Construcción Delegación Chihuahua; Arq. Susana Castillo Ramírez, Presidente del Colegio de Arquitectos, A.C., representada por el Arq. Guillermo Soto Leal; C.P. César Augusto Chávez Álvarez, Director de Planeación y Evaluación del Municipio Chihuahua; Lic. Ramiro Arroyos Piñón, Presidente de la Cámara Nacional de Comercio Servicios y Turismo de Chihuahua, representado por C. Arturo Chretín Sáenz; Ing. Alberto Terrazas Seyffert, Presidente de la Cámara Nacional de la Industria de la Transformación de Chihuahua; Ing. Armando Méndez Villalobos, Secretario General del Sindicato de Permisarios Unidos del FUTV de Chihuahua; Ing. Salvador Ruvalcaba Mendoza, Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles A.C.; Lic. Juan Francisco Gómez Enríquez, Presidente de Transportes Urbanos y Semiurbanos de Chihuahua S.A., además comparecieron a esta sesión los C.C. C.P. Horacio Flores Chávez, Gerente Administrativo; Lic. Jorge Arturo Arizpe Cepeda, Gerente de Promoción e Ing. Miguel Garza Aguayo, Gerente del Área Técnica, todos ellos funcionarios de este Consejo, por lo que en cumplimiento a lo dispuesto en el decreto de creación del Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua y su reglamento, se procedió a llevar a cabo la primera sesión extraordinaria del año 2010, del Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua, bajo el siguiente orden del día:

- 1.-Bienvenida, a cargo del presidente Municipal de Chihuahua, Lic. Marco Adán Quezada Martínez.
- 2.- Lista de Asistencia y verificación del Quórum Legal, a cargo del Secretario Técnico Lic. Neil Martín Pérez Campos.

- 3.- Presentación del Gerente General, a cargo del Presidente Municipal de Chihuahua, Lic. Marco Adán Quezada Martínez.
- 4.- Presentación de los titulares de las gerencias que dirigen los trabajos del Consejo de Urbanización Municipal, a cargo del Secretario Técnico Lic. Neil Martín Pérez Campos.
- 5.- Informe de la situación en que se encuentra el Consejo de Urbanización Municipal al momento de la entrega de recepción de la nueva administración municipal, a cargo del Secretario Técnico Lic. Neil Martín Pérez Campos.
- 6.- Presentación y en su caso aprobación de planes y programas especiales de obra y operación, a cargo del Gerente Administrativo, de Promoción y Técnico.
- 7.- Presentación y en su caso aprobación del Proyecto de Ingresos y Presupuesto de Egresos 2011, a cargo del Secretario Técnico Lic. Neil Martín Pérez Campos.
- 8.- Autorización al Gerente General y Gerente Administrativo para que contraten un crédito revolvente ante una institución bancaria para el efecto de cubrir las obligaciones inmediatas relacionadas con el recorte de personal, a cargo del Tesorero Municipal C.P. Ildelfonso Sepúlveda Márquez.
- 9.- Cierre de la sesión, a cargo del Presidente Municipal de Chihuahua, Lic. Marco Adán Quezada Martínez.

En el desahogo del primer punto del orden del día, el Presidente Municipal de Chihuahua y del Consejo dirige un mensaje de bienvenida a los miembros presentes de este órgano colegiado en virtud de ser la primera sesión extraordinaria dos mil diez, de la actual administración del Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua.

Se procede al desahogo del segundo punto del orden del día, y para los efectos legales y reglamentarios se procede por parte del Secretario Técnico el pase de lista de asistencia de los miembros del Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua, que tienen voz y voto de conformidad con el decreto de creación del Consejo, solicitando a los miembros presentes se manifiesten levantando la mano para corroborar su asistencia. En uso de la palabra el Secretario Técnico, manifiesta al Señor Presidente que se encuentran quince de los quince miembros convocados y debidamente acreditados, por lo que existe quórum legal para llevar a cabo la sesión y consecuentemente los acuerdos que hoy se tomen tendrán la fuerza y validez legal.

Continuando con la sesión, en desahogo del tercer punto del orden del día, el Presidente Municipal de Chihuahua y del Consejo hace la presentación del Lic. Neil Martín Pérez Campos, como Gerente General del Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua, de conformidad con las facultades conferidas en el artículo décimo del decreto de creación del organismo, quien fue debidamente

nombrado el día diez de octubre del año dos mil diez, por considerar que cubre con los perfiles necesarios para dirigir y coordinar los recursos materiales y el personal que se requiere para lograr los fines y objetivos establecidos en el decreto de creación del Consejo y su reglamento.

Se procede al desahogo del cuarto punto del orden del día, el Secretario Técnico del Consejo, Lic. Neil Martín Pérez Campos, hace la presentación de los titulares de las gerencias, que fueron designado por el Presidente Municipal y que dirigen los trabajos del Consejo de Urbanización Municipal: Gerencia Administrativa, a cargo del C.P. Horacio Flores Chávez; Gerencia de Promoción, Lic. Jorge Arturo Arizpe Cepeda y Gerencia Técnica, Ing. Miguel Garza Aguayo.

En el quinto punto del orden del día, el Lic. Neil Martín Pérez Campos, Secretario Técnico del Consejo procede a la presentación del informe de la situación que se encontraba el Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua, al momento de la entrega-recepción de la nueva administración municipal, por lo que procede a dar lectura al estado de posición financiera al 9 de octubre de 2010, así como el estado de resultados del 1 de enero al 9 de septiembre de 2010, mismos que se insertan en este documento.

**ESTADO DE POSICION FINANCIERA
AL 09 DE OCTUBRE 2010**

<i>ACTIVO</i>		<i>PASIVO</i>	
<i>ACTIVO CIRCULANTE</i>		<i>PASIVO CIRCULANTE</i>	
Caja y Bancos	\$ 359,139.05	Impuestos y cuotas por pagar	\$ 803,377.00
Deudores Pavimentación	\$ 131,256,634.04	Contratistas y Proveedores	\$ 11,056,757.35
Deudores Diversos	\$ 460,722.14	Acreedores Diversos	\$ -
		Anticipos de Vecinos	\$ 13,183,240.10
			<u>\$ 25,043,374.45</u>
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	\$ 132,076,495.23	TOTAL PASIVO CIRCULANTE	\$ 25,043,374.45
 <i>ACTIVO NO CIRCULANTE</i>			
Terrenos	\$ 9,446,325.00		
Equipo de Transporte	\$ 2,977,943.22		
Mobiliario y Equipo	\$ 2,842,110.00		
(-) Depreciación Acum.	\$ 4,049,719.90		
TOTAL ACTIVO FIJO	\$ 11,216,658.32		
		TOTAL PASIVO	\$ 25,043,374.45
		<i>CAPITAL</i>	
		Patrimonio	\$ 8,815,744.64
		Result. Ejercicios Ant.	\$ 64,180,926.36
		Resultado del Ejercicio	\$ 33,250,375.53
		Superávit por Reevaluación	\$ 12,002,732.57
		TOTAL CAPITAL	\$ 118,249,779.10
TOTAL ACTIVO	\$ 143,293,153.55	TOTAL PASIVO Y CAPITAL	\$ 143,293,153.55

**ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1o DE ENERO AL 09 DE SEPTIEMBRE 2010**

INGRESO TOTAL		\$89,715,779.29
DERRAMA OBRAS POR COPERACION	\$52,669,295.20	
SUBSIDIOS PRESIDENCIA	\$37,046,484.09	
		<u>\$2,135,348.97</u>
DESCUENTOS SOBRE INGRESOS		
INGRESO NETO		\$87,580,430.32
(-)COSTO DE OBRA DIRECTO		<u>\$31,771,717.85</u>
UTILIDAD/PERDIDA BRUTA		<u>\$55,808,712.47</u>
GASTOS DE OPERACIÓN		
GERENCIA GENERAL	\$6,412,127.03	
GERENCIA ADMINISTRATIVA	\$8,206,035.82	
GERENCIA DE PROMOCION SOCIAL	\$6,776,892.39	
GERENCIA TECNICA	\$2,417,417.92	

		<u>\$23,812,473.16</u>
UTILIDAD /PERDIDA DE OPERACIÓN		\$31,996,239.31
OTROS INGRESOS Y GASTOS		
PRODUCTOS FINANCIEROS	\$71,961.31	
GASTOS FINANCIEROS	\$294,353.66	
OTRS INGRESOS	\$1,477,313.76	
OTROS GASTOS	\$ 785.19	
		<u>\$1,254,136.22</u>
UTILIDAD / PERDIDA NETA		<u><u>\$33,250,375.53</u></u>

Continuando con el orden del día, se procede a la presentación y aprobación de planes y programas especiales de obra y operación, por lo que el Secretario Técnico Lic. Neil Martín Pérez Campos, cede el uso de la palabra al Lic. Jorge Arturo Arizpe Cepeda, Gerente de Promoción del Consejo de Urbanización Municipal, quien en lo sucesivo presenta la proyección de promoción para el año 2011 y el informe de trabajo realizado de octubre a noviembre del presente año del área de promoción.

PROYECCIÓN 2011
OBRAS EN ETAPA DE PROMOCIÓN

COLONIAS	TRAMOS	ÁREA (M ²)	VECINOS POR BENEFICIAR
125	375	338,182	25,312

OBRAS COMPLEMENTARIAS
EJECUTADAS POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

COLONIAS	CALLES	REQUERIMIENTO TÉCNICO	VECINOS POR BENEFICIAR
9	12	Muros de contención, Drenes Pluviales y Corte Material "C"	780

En uso de la palabra el Lic. Neil Martín Pérez Campos, Secretario Técnico del Consejo, cede el uso de la palabra al Ing. Miguel Garza Aguayo, Gerente Técnico del Consejo de Urbanización Municipal para que realice la presentación del programa de obra proyectada de octubre de 2010 a enero de 2011 y un reporte de avance de obras realizado al 25 de noviembre del presente año por la Gerencia Técnica.

GERENCIA TÉCNICA
OBRA PROYECTADA POR PROGRAMA
PERIODO DE OCTUBRE 2010 A ENERO DE 2011

PROGRAMA	# CALLES	CALLE (M ²)	CRUCERO (M ²)	TOTAL (M ²)	GUARNICIÓN (ML)	INVERSIÓN
FOPAM	40	20,793	1,696	22,489	3,762	\$5,012.282

FORTAMUN	22	22,534	949	23,483	3,105	\$5,136,648
DIRECTO*	14	6,963	177	7,141	1,630	\$1,958,690
FOPAM**	63	33,938	2,689	36,628	5,533	\$8,358,060
TOTAL	1396	84,230	5,513	89,743	14,032	\$20,465,680

*Programa considerado con aportación del 25% de anticipo por parte de los vecinos y resto financiado por el CUM

** En proceso de autorización.

Hace uso de la palabra el C.P Horacio Flores Chávez, Gerente Administrativo, quien presenta el proyecto para la aplicación de descuentos para incentivar la recuperación de la cartera vencida, de la siguiente forma:

APLICACIÓN DE DESCUENTOS PARA INCENTIVAR LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA VENCIDA

PERIODO	PORCENTAJE DE DESCUENTO
1993 - 2000	HASTA EL 90%
2001 - 2004	HASTA EL 80%
2005 - 2008	HASTA EL 60%

El Lic. Neil Martín Pérez Campos, Secretario Técnico del Consejo, somete a aprobación, los planes y programas especiales de obra y operación, por lo que solicita a los miembros del Consejo presentes, se manifiesten levantando su mano en señal de aprobación y una vez hecho esto se aprueban por unanimidad los proyectos presentados.

En el desahogo del punto séptimo, el Lic. Neil Martín Pérez Campos, Gerente General y Secretario Técnico del Consejo, cede el uso de la palabra al C.P. Horacio Flores Chávez, Gerente Administrativo del Consejo de Urbanización Municipal, para que presente el proyecto de ingresos y el presupuesto de egresos para el año 2011.

PROYECTO DE INGRESOS 2011

INGRESOS

PROGRAMA DE CONCRETO HIDRAÚLICO

DEPURACIÓN CARTERA 1993-2004	\$1,500,000
RECUPERACIÓN OBRA 2001-2004	\$1,500,000

RECUPERACIÓN OBRA 2005	\$1,500,000
RECUPERACIÓN OBRA 2006	\$3,000,000
RECUPERACIÓN OBRA 2007	\$5,000,000
RECUPERACIÓN OBRA 2010	\$4,500,000
RECUPERACIÓN OBRA BANOBRAS 2008-2010	\$5,500,000
SUBTOTAL:	\$22,500,000
ANTICIPOS	\$17,331,827
PROGRAMA DE REHABILITACIÓN CUM	
RECUPERACIÓN OBRA 2006	\$500,000
RECUPERACIÓN OBRA 2007	\$700,000
INGRESOS POR CONVENIO DE PAVIMENTACIÓN OBRAS PÚBLICAS	
REHABILITACIÓN EN COLONIAS RUTAS DE VIALIDAD	\$2,013,578
PARTICIPACIONES EN FONDOS FEDERALES (FORTAMUN, FOPAM, FISM)	
	\$25,000,000
TRANSFERENCIAS MUNICIPALES	
SUBSIDIO	\$39,900,000
OTROS INGRESOS	
	\$950,000
PRODUCTOS FINANCIEROS	
SUMA	\$108,895,405

PRESUPUESTO DE EGRESOS 2011

EGRESOS

COSTO DE OBRA

PROGRAMA DE CONCRETO HIDRAÚLICO	\$69,327,310
GASTOS DE OPERACIÓN	
SERVICIOS PERSONALES	\$19,164,960
SERVICIOS NO PERSONALES.	\$2,378,592
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$2,543,664
GASTOS FINANCIEROS	
	\$332,073
UTILIDAD	
	15,148,806
SUMA	<u><u>\$108,895,405</u></u>

LA UTILIDAD SE INVERTIRÁ EN:

PAGO DE PASIVOS	\$12,998,796
ADQUISICIONES DE ACTIVO FIJO	\$2,150,010
	\$15,148,806

En este momento el Lic. Neil Martín Pérez Campos, Gerente General y Secretario Técnico del Consejo, somete a votación la aprobación del Proyecto de Ingresos y Presupuesto de Egresos 2011, presentado por la Gerencia Administrativa y una vez hecha la votación, se aprueban por unanimidad de los miembros del Consejo.

Continuando con el siguiente punto del orden del día se cede el uso de la palabra al C.P. Idelfonso Sepúlveda Márquez, Tesorero Municipal, quien informa sobre las necesidades financieras inmediatas que enfrenta el Consejo de Urbanización Municipal, relacionado con la obligación de pagar, prestaciones laborales derivadas de acciones que han intentado trabajadores despedidos por la anterior administración y ésta, en el proceso de recorte de personal y otros gastos contingentes, para lo cual se requiere tramitar un crédito revolvente ante una institución bancaria, por lo que solicita autorización a este Consejo para que el Gerente General y el Gerente Administrativo realicen la contratación de ese empréstito.

Para cubrir lo anterior, el Tesorero Municipal propone contratar un crédito revolvente hasta por \$3,000,000.00 (TRES MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).

En uso de la palabra el Lic. Neil Martín Pérez Campos, Secretario Técnico del Consejo, somete a aprobación, la autorización para la contratación de un crédito revolvente a una institución bancaria, por lo que solicita a los miembros del Consejo presentes, se manifiesten levantando su mano en señal de aprobación. Una vez hecho la votación, se aprueba por unanimidad de los miembros del Consejo.

En atención a que el artículo 9, fracción IV, del decreto de creación del Consejo de Urbanización Municipal, publicada en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, de fecha 13 de febrero de 1993, establece como facultad del Comité Directivo la decisión sobre las cuestiones financieras del organismo y que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 8 del mismo ordenamiento, todos los miembros del comité directivo son a su vez integrantes de este consejo se da por aprobado la autorización de la contratación de este crédito, tanto por el Consejo como por el Comité Directivo.

En desahogo del último punto del orden de día el Lic. Marco Adán Quezada Martínez, Presidente Municipal y del Consejo, da las gracias por la asistencia y el trabajo realizado en la sesión, y toda vez que no quedan más puntos por desahogar, se da por terminada la primera sesión extraordinaria del Consejo de Urbanización Municipal, del año 2010, a las veinte horas del mismo día de inicio.

Lic. Marco Adán Quezada Martínez
Presidente Municipal de Chihuahua.

Lic. Neil Martín Pérez Campos
Gerente General del C.U.M.

C.P. Ildelfonso Sepúlveda Márquez
Tesorero Municipal

Ing. Carlos Vázquez Cano
Director de Obras Públicas Municipales,
General

M.F. Elsa Patricia Robles Arias
En representación del Director
del Centro Chihuahua de la

Secretaría

de Comunicaciones y Transportes.

M.I. Pedro Enrique Cossío Rodríguez
En representación del Secretario de
del
Comunicaciones y Obras Públicas.

C.P. César Augusto Chávez Álvarez
Director de Planeación y Evaluación
Municipio de Chihuahua.

Ing. Antonio Prado Treviño
En representación del Presidente
la
de la Junta Central de
Aguas y Saneamiento.

Lic. Arturo Chretín Sáenz
En representación del Presidente de
Cámara Nacional de Comercio
Servicios y Turismo.

Ing. Armando Carrasco Porras
Presidente de la Cámara Nacional
de la Industria de la Construcción.

Ing. Alberto Terrazas Seyffert
Presidente de la Cámara Nacional de
Industria de la Transformación.

Arq. Guillermo Soto Leal.
En representación del Presidente
Del Colegio de Arquitectos.

Ing. Armando Méndez Villalobos
Secretario General del Sindicato de
Permisionarios Unidos del FUTV.

Ing. Salvador Ruvalcaba Mendoza
Presidente del Colegio de Ingenieros
Civiles.

Lic. Juan Francisco Gómez Enríquez
Presidente de Transportes Urbanos
y Semiurbanos de Chihuahua.